

Senior Beleidsadviseur Wonen

Informatie

Plaats	Hoogezand	Salarisindicatie	Tussen €4211 en €5997
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	36	Publicatiedatum	30-09-2024
Werk- en denkniveau	WO	Sluitingsdatum	17-11-2024
Schaal	Schaal 11		

Vacature Tekst

Wil jij als Senior Beleidsadviseur Wonen onderdeel uitmaken van het team Ruimtelijke Economische Ontwikkeling dat zich de komende tijd klaarmaakt voor alle uitdagingen voor de toekomst?

Wil jij bijdragen aan kwalitatief voldoende ruimte voor wonen, werken, verkeer en de energietransitie in het mooie Midden-Groningen? En heb je er plezier in om aan tafel te zitten en na te denken over het Woonbeleid? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Dit is waarom wij jou nodig hebben

Met ruim 62.000 inwoners is Midden-Groningen de derde gemeente van de provincie. Een ambitieuze gemeente waar iedereen met plezier kan wonen, leven, recreëren, ondernemen en werken. Samen met inwoners, bedrijven en organisaties maakt de gemeente deze ambitie mogelijk. Een ruimtelijke sfeer met pittoreske dorpen, stoere boerderijen en prachtige natuur. Maar ook een gemeente met een stedelijk karakter, nog geen kwartier rijden van de stad Groningen. Ons nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur is voorzien van een theater, bibliotheek, muziekschool en grand café, kortom een prachtige ontmoetingsplek voor zowel inwoners als collega's. Een gemeente met grote kwaliteiten, maar ook met uitdagingen, zoals de aardbevingsproblematiek en sociale achterstanden.

Het domein Leefomgeving bestaat uit de teams Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, Projecten & Grondzaken, VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving), Beheer Openbare ruimte, Afvalinzameling & Rioolbeheer, Gebiedsbeheer en een Stafbureau. Daarnaast maakt het programma Duurzaamheid & Energie onderdeel uit van dit domein. Alles wat in de leefomgeving gebeurt willen we integraal aanpakken.

De gevolgen van de gaswinning, energietransitie, de nieuwe Omgevingswet, voldoende betaalbare woningen realiseren; Midden-Groningen kent veel grote uitdagingen. Dankzij de hulp van het Nationaal Programma Groningen kunnen wij volop investeren in een omgeving die klaar is voor de toekomst.

Het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling bestaat uit 35 medewerkers die hierin een belangrijke rol spelen.

Wat ga je doen?

Als deskundige op het vakgebied Wonen ben je een stevige gesprekspartner voor het bestuur, management en collega's. Je hebt een stevige regiefunctie als het gaat om de ontwikkeling, implementatie en uitvoering van woonbeleid, waarbij je nauw samenwerkt met andere vakgebieden binnen de gemeente. Integrale aanpak is het toverwoord! Je coördineert en leidt nieuwe ontwikkelingen op je vakgebied binnen de gemeente en waar nodig in samenwerking met andere overheden, instellingen en bedrijven. Je stelt projectplannen op, werkt aan visievorming en vertaalt dit naar de uitvoering waarbij je de voortgang nauwlettend in de gaten houdt.

De komende jaren richt je je op uitdagende vraagstukken zoals:

- De ontwikkeling van een regionale woonzorgvisie
- Het concretiseren van het woningbouwprogramma en het monitoren van de voortgang.
- Het maken van meerjarige kaderafspraken en jaarlijkse prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties.

Je hebt een scherp oog voor de impact van nieuwe wet- en regelgeving, en voor maatschappelijke en economische ontwikkelingen die het gemeentelijk beleid beïnvloeden. Waar nodig onderneem je actie en stel je beleid bij of ontwikkel je nieuw beleid. Tot slot vertegenwoordig je de gemeente in provinciale en regionale overleggen.

Met wie werk je samen?

Als Senior Beleidsadviseur Wonen werk je nauw samen met verschillende partners, zowel binnen als buiten de gemeente. Binnen de organisatie werk je intensief samen met je collega Senior Beleidsadviseur Wonen. Je hebt regelmatig overleg met de directeur, teamleider en andere collega's, waarbij je proactief communiceert over ontwikkelingen en plannen.

Wat breng jij mee?

Als Senior Beleidsadviseur Wonen is het belangrijk dat je tactisch en creatief bent en in staat bent om "anders" te denken. Je bent vooruitstrevend en ontwikkelingsgericht. Je hebt lef, ben je standvastig en weet door te zetten wanneer dat nodig is. Je bent politiek sensitief en hebt uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden. Daarnaast ben je samenwerkingsgericht. Je weet anderen mee te krijgen in je visie en kunt goed draagvlak creëren. Met jouw sterke implementatiekracht zorg jij ervoor dat ideeën en plannen daadwerkelijk worden omgezet in concrete resultaten.

Verder vragen we:

- WO werk- en denkniveau.
- Kennis van het beleidsterrein Wonen en in staat om te schakelen naar aanpalende vakgebieden en bedrijfsvoering.
- Kennis van en ervaring met beleidsprocessen.
- Ervaring als projectleider in beleidsprojecten (ontwikkeling en implementatie), coördinator en initiator van nieuwe ontwikkelingen.
- Ervaring in een politiek-bestuurlijke organisatie.

Waarom je deze functie niet wilt mislopen

Je wilt verantwoordelijkheid

Bij ons krijg je de ruimte en het vertrouwen om het werk in samenhang met je collega's in te richten.

Je wilt impact hebben

Jij werkt mee aan de woonopdracht binnen Midden-Groningen.

Je wilt leren/jezelf ontwikkelen

Je gaat aan de slag in een gemeente waarin uitdagende ruimtelijke ontwikkelingen op jouw pad komen.

Wat bieden we jou?

Samen bouwen we aan een sterke en klantgerichte organisatie. Dat is niet alleen mooi werk. Daar staat ook iets tegenover. Daarom bieden wij je een arbeidsovereenkomst voor 36 uur per week en een modern arbeidsvoorwaardenpakket. De functie is ingeschaald in schaal 11 van de Cao Gemeenten. Hierbij hoort een goede pensioenregeling en een Individueel Keuzebudget van 18,25% van jouw brutosalaris. Hiermee kun je bijvoorbeeld extra verlofdagen kopen of jouw brutosalaris fiscaalvriendelijk inzetten voor allerlei doeleinden. Bij onze gemeente krijg je veel ruimte voor persoonlijke ontwikkeling. Je krijgt, afhankelijk van jouw behoeftes, veel ondersteuning en coaching om het beste uit jezelf te halen. Daarnaast kun je door middel van workshops, trainingen en ons eigen studie-platform ook nog van alles bijleren. Natuurlijk krijg jij goede kantoorvoorzieningen voor thuis, een mobiele telefoon en laptop zodat jij jouw werkzaamheden hybride kunt verrichten. Bovendien beschikken wij over voldoende gratis parkeergelegenheden rondom de werklocaties.

Werken bij Midden-Groningen

Midden-Groningen is een organisatie die jou uitdaagt om het beste van jezelf te laten zien. Samen halen wij meer uit elkaar en uit Midden-Groningen. En samen halen wij meer uit jouw talent. Dit doen wij in een professionele organisatie waarin we op elkaar vertrouwen. Waarin we ons verantwoordelijk voelen en onze vrijheid belangrijk vinden.

Enthousiast geworden?

Laat deze vacature gerust even bezinken. Wij maken binnenkort graag kennis met jou en de vaardigheden en competenties die jij meebrengt! Ook kan het zijn dat we de vacature eerder sluiten wanneer we een geschikte kandidaat hebben gevonden.

Competenties

Analytisch vermogen
Creativiteit
Initiatief
Mondelinge communicatie
Omgevingsbewustzijn
Overtuigingskracht
Resultaatgerichtheid
Samenwerken
Schriftelijke communicatie
Visie

Contact Informatie

Contactpersoon sollicitatie

Naam	Margo Wesseling
Functie	HR adviseur
Telefoon	0598-373876
E-mail	recruitment@midden-groningen.nl

Contactpersoon vacature

Naam	Caroline Maring
Functie	Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoon	0598-425771
E-mail	caroline.maring@midden-groningen.nl

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.